



Punt de trobada: **Casal de la Gent Gran**

Data: **15 de març de 2018**

Hora: **19: 00 h**

Assistència: **26 veïns i veïnes**

**Equip de govern**

L'alcaldesa, Montserrat Carreras, inicia la sessió explicant que es reprèn la programació de les Trobades amb la ciutadania, iniciades l'any 2017 arran del compromís de l'equip de govern d'establir un espai de relació directe amb els veïns i veïnes per a escoltar i respondre a les qüestions que plantegin i informar sobre els assumptes públics.

Diu que aquesta és la primera de les 6 trobades programades per aquest 2018 que es realitzaran en sis equipaments municipals repartits pel municipi i començaran una mica més tard, a les 7 de la tarda, en resposta a la demanda de que es retardés l'hora d'inici per tal de facilitar l'assistència del màxim de persones.

Aquests són els temes que es van tractar:

■ L'alcaldesa, Montserrat Carreras, explica que:

- Les obres del Passeig Marítim avancen a bon ritme i acabaran com estava previst el mes de maig així que abans de l'estiu, Cunit tindrà un Passeig Marítim unit i guanyarà un nou espai de passeig, lúdic i d'oci.

- S'està treballant per portar més activitat econòmica, i en concret en la revisió del projecte urbanístic de la Plana del Castell per reduir el nombre d'habitatges i crear una zona d'activitat.

A banda d'això, informa d'una actuació que ja està tancada i és la instal·lació del supermercat Aldi a l'Av. de Barcelona, en un solar ubicat al costat del Bon Àrea.

- S'ha d'aprovar la liquidació del pressupost i amb el tancament de l'exercici del 2017 s'ha aconseguit un any més un superàvit.

Diu que l'Ajuntament ha abaixat l'endeutament del 220% existent al 2011 al 100%, actual. Per això, sol·licitarà a l'Estat l'autorització perquè l'estalvi no vagi només a eixugar el deute, sinó que es pugui invertir en les necessitats que té el municipi. En aquest sentit, apunta que pensem entre tots quines són les prioritats per a fer inversions.

■ Una veïna explica que en la trobada realitzada el 7 de setembre del 2017 va preguntar què es faria amb una reclamació que fa més de 3 anys que va presentar sobre l'estat del carrer Camèlies, amb fanals amb cables a la vista. Diu que el regidor competent va dir que passaria a mirar-ho i que continua igual.

El regidor d'Urbanisme, Julio Ramon, explica que s'ha estat treballant i que ara comencen un seguit d'obres de reparació en 1.200 m de voreres en diferents llocs del municipi.

En relació a l'enllumenat diu que a l'abril comencen diverses obres d'arranjament i que a Plademar hi ha un problema greu perquè s'han d'obrir carrers i canviar el cablejat, així com hi ha un problema històric al c. Manresa amb c. Calafell.

Detalla algunes de les actuacions d'arranjament de l'enllumenat a:

- c. La Sínia i c. Margalló, a Plademar
- c. Figueres amb Av. Barcelona
- c. Tulipa, als Jardins
- c. Londres, a Els Rosers
- Av. dels Pins i c. de Valparaíso a Valparaíso platja

Pregunta quina és la situació del Casal Municipal.

L'Alcaldessa diu que ja està en fase de licitació i es poden presentar les entitats sense ànim de lucre i que en un parell de mesos estarà ja adjudicat per entrar en funcionament.

Per últim, demana si l'Ajuntament s'ha plantejat dur a terme algun projecte de millora en què tota la ciutadania de Cunit hi pugui participar.

L'Alcaldessa diu que es tractarà amb la regidoria de Participació Ciutadana.

- Un veí pregunta si quan facin les rases per l'arranjament de l'enllumenat s'ha tingut en compte aprofitar-ho per quan arribi la fibra òptica i si pot anar en aeri.

El regidor d'Urbanisme diu que en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es determina que la fibra òptica no pot desplegar-se en aeri quan es tracta de nova urbanització, però si pot instal·lar-se en la xarxa de telefonia existent.

El regidor de tecnologies de la informació, Xavier Salvadó diu que segur que aquest any s'anirà desplegant la fibra òptica on hi ha més densitat de població i que hi ha zones de Cunit que ja la tenen perquè ja estaven fets els tubs per allotjar-la.

- Un veí es queixa de l'enllumenat de Plademar perquè a partir d'una hora en què ja és tot fosc, els fanals estan apagats.

El regidor d'Urbanisme diu que mirarà que estiguin quadrats tots els horaris perquè hi ha zones on el control de l'encesa es fa mitjançant rellotge astronòmic (*es regula d'acord amb la sortida i la posta del sol*) i en d'altres per rellotge analògic (*es regula mitjançant uns horaris determinats*). En aquests últims, sobretot en aquesta època de canvi d'estació, és quan es produeixen més desajustos.

Demana que es solucioni el problema que causen els arbres a les voreres al lateral de l'av. Barcelona, des de l'alçada de la farmàcia fins a Enric Granados i els sots al lateral de l'avinguda.

El regidor d'Urbanisme respon que hi ha veïns que demanen que es talin els arbres i d'altres que no ho volen de cap manera. En aquest sentit, explica que la proposta de la regidoria d'Urbanisme és que es concentri l'arbrat en zones verdes i estudiar els

diferents carrers i espècies per trobar una solució. Posa com exemple l'av. de Sitges on hi ha plantada una espècie que rebenta tota la vorera.

- Un veí recorda que a la trobada del mes de desembre es va explicar que el Ministeri donava diners a l'ajuntament per eixugar els deutes amb proveïdors.

Qüestiona si no seria millor fer un estudi comparatiu en relació al contracte amb Sorea i si surtis bé demanar un crèdit i acabar amb el contracte.

Pregunta també quants anys queden de contracte amb Sorea i quantes cases hi ha actualment a Cunit.

El regidor d'Urbanisme diu que el contracte finalitza el 2039 i que la passada legislatura l'equip de govern va encarregar una auditoria jurídica i econòmica del contracte amb Sorea.

Explica que aquest contracte té dos tipus de fons: el de reversió i el de reposició. El de reversió es dota cada any per poder fer les inversions necessàries perquè quan acabi la concessió la infraestructura reverteixi a l'ajuntament en plenes condicions d'ús i el de reposició es dota també anualment per poder fer obres d'urgència a la xarxa i reparació d'avaries.

Amb l'auditoria es van analitzar totes les infraestructures (canonades, dipòsits, pous, entre d'altres) i es va elaborar un pla per invertir-hi els diners del fons de reversió durant la vigència del contracte per a millorar tota la xarxa, i es va reduir el fons de reposició per no incrementar el preu del rebut de l'aigua.

El regidor d'Hisenda Pedro Ruiz, intervé per dir que el servei d'abastament d'aigua és un servei municipal urbà i que per dur-lo a terme es va recórrer a un model de contracte que incloïa el pagament d'un cànon concessional. Aquest cànon que hauria d'haver estat destinat a la millora del servei d'abastament, es va destinar a d'altres inversions i a pagaments de despesa ordinària.

En aquest sentit, explica que el govern va revisar i renegociar el contracte en vistes a corregir ajustos per estalviar diners i per millorar la xarxa d'aigua i evitar-ne la pèrdua, i es va aconseguir unificar els tipus d'interès, aconseguint 1M€ i no fent cap increment en el preu del rebut de l'aigua.

La suspensió del contracte amb l'empresa duria a aquesta a demanar a l'Ajuntament el lucre cessant i una forta indemnització, donat que el municipi ja ha rebut la totalitat del cànon que hauria d'haver obtingut durant tota la duració del contracte.

En relació al nombre total d'habitatges es diu que se li confirmarà posteriorment per no donar una dada inexacte. **(El nombre d'habitatges és de 12.918)**

- Una veïna pregunta quan s'acabarà de pujar l'IBI i de rebaixar el valor cadastral perquè és altíssim i alhora la casa perd valor.

Una altra veïna vol saber si la rebaixa del deute permetrà rebaixar l'IBI.

El Regidor d'Hisenda diu que hi havia el compromís de rebaixar o congelar l'IBI, i s'ha congelat tots els anys, excepte en el 2013.

Explica que l'equip de govern, a l'inici de l'anterior legislatura va demanar a Hisenda la revisió dels valors d'acord amb la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat. El resultat d'aquesta sol·licitud és que ens permeten acollir-nos a la reducció de la base imposable, sense possibilitat de fer una revisió de conjunt dels valors, i els tècnics ens aconsellen acollir-nos-hi.

Diu que els costos de les competències bàsiques i els serveis mínims de l'Ajuntament és d'aproximadament 20M€/ any, ingressos que s'aconsegueixen a través dels impostos, essent l'IBI la principal font de finançament.

Afegeix que quan van assumir el govern l'endeutament era d'un 245% i ara és d'un 100% i que tot i que avui es compleixen les ràtios de solvència encara estem en el Pla d'Ajust que obliga a la reducció de l'endeutament.

En relació a la pèrdua de valor de l'habitatge per la rebaixa del valor castral, el regidor de Seguretat ciutadana, Esports i Joventut, Ivan Faccia, diu que els habitatges no han baixat de valor per aquesta rebaixa sinó per l'oferta i la demanda i que per contrari, aquesta rebaixa és beneficiosa perquè permet la reducció d'altres impostos com l'Impost patrimonial o el de successions i donacions.

- Una veïna demana podar els arbres dels parcs infantils perquè es punxen els nens i es queixa de la manca de mobilitat de moltes voreres perquè tenen diversos pals enmig.

Diu que no és comprensible que es treïes l'antic CAP i reclama que n'hi hauria d'haver un pel barri. Considera que no pot ser que s'hagi tret tot del centre del poble per enviar-lo a l'altra banda del municipi.

Una altra veïna afegeix que quan van canviar de lloc el CAP, l'anterior govern va dir que posarien més especialistes, i això no ha estat així.

Tres veïnes mostren el seu descontent general amb el fet d'haver triat Cunit per a viure-hi.

El regidor, Ivan Faccia, diu que sovint tenim la idea de que tenim molt pocs serveis, però que un CAP per a 12.000 habitants no és poc, hi ha barris a Barcelona que en tenen 1 per a 60.000. Afirmar que en relació a qualsevol servei no és el mateix el cost en una estructura vertical, que el cost de manteniment d'una estructura horitzontal com és la nostra.

En relació al descontent, argumenta que hi ha moltes coses a valorar de Cunit, també respecte a tot allò que fa 20 anys no tenia i que potser caldria una mica més d'orgull de poble.

Un veí comenta que hi ha equipaments però que alguns com el Casal de la Gent Gran no són de l'Ajuntament, sinó d'una entitat.

La regidora d'Igualtat i Gent Gran, Lola Domènech, intervé explicant que el Casal de la Gent Gran és municipal. Afegeix que hi ha un despatx per a entitats que utilitza una associació de persones grans del poble, però que és un espai cedit i no és d'ús exclusiu, de manera que en el moment que hi hagi dues entitats, hauran de compartir l'espai.

- Una veïna dels Rosers es queixa que en aquest barri paguen els mateixos impostos però no tenen serveis. Afegeix que l'enllumenat s'encén massa tard, quan ja fa temps que tot és fosc i que han estat 6 dies seguits sense llum.

També expressa la necessitat de què persones grans que hi viuen, puguin comptar amb transport públic

El Regidor d'Urbanisme explica que pel tall de llum durant tants dies, s'ha obert expedient a l'empresa perquè no van anar a revisar el quadre que es troba situat a la riera, argumentant que eren dies de pluja.

Afegeix que entre les actuacions d'arranjament de l'enllumenat previstes, ja s'ha inclòs el canvi de lloc d'aquest quadre de llum.

En relació al transport diu que la setmana vinent hi ha programada una reunió amb l'Associació de municipis per la Mobilitat i el Transport Urbà (AMTU) a qui es va encarregar l'estudi per crear un servei que funcioni i que es pugui pagar i que ha de posar-se en marxa aquest any.

- Una veïna pregunta si hi ha una ordenança municipal que reguli l'assumpte dels excrements dels gossos.

L'alcaldeessa respon que si i el regidor de Seguretat Ciutadana afegeix que es faran campanyes cíviqes en les properes setmanes.

- Una veïna de Plademar, expressa que està d'acord amb moltes intervencions respecte a la manca de llum al carrer, els problemes amb els arbres davant l'escola de Solcunit, i les deixalles i excrements de gossos pels carrers. Posa com a exemple de bona iniciativa que a Vilanova un camió petit s'acosta a la gent i es bonifiquen amb una targeta els ciutadans que fan la recollida selectiva, com s'havia fet abans aquí.

El regidor de Medi Ambient, Via pública i Platges, Toni Martínez, diu que respecte a la poda es parlarà amb l'empresa i en relació a les bonificacions explica que existeix una bonificació de fins un 50% a famílies amb rendes baixes segons les vegades que s'utilitzi la deixalleria o el servei de recollida domiciliària.

Afegeix que el cost actual pels veïns per la recollida de residus és de 0'35 cèntims/dia, d'acord amb el preu anual.

- Una veïna que hi ha un pas de vianants a la C-31 a l'alçada de l'av. de la Font molt conflictiu perquè no té gens de visibilitat per als conductors.

El regidor d'Urbanisme diu que té tota la raó i que ja està prevista la il·luminació en les obres que ha de realitzar la Generalitat, però que mentre no es facin, l'Ajuntament haurà de buscar una solució. Afegeix que esperem veure les obres a la C-31 aquest any i que per problemes de la Generalitat no es traslladin a l'any vinent.