



Punt de trobada: Casal Municipal

Data: 7 de setembre de 2017

Hora: 18: 30 h

Assistència: 21 veïns i veïnes

Equip de govern (excepte regidor de Seguretat Ciutadana, Esports i Joventut, i regidor de Turisme, Patrimoni, Ensenyament, Formació i Ocupació)

L'alcaldessa comença la sessió explicant que aquesta és la quarta trobada que es realitza aquest any, fruit d'un acord de govern a l'inici de la legislatura per a instaurar un espai obert, fix i periòdic de trobada dels veïns i veïnes amb l'equip de govern per a intercanviar opinions, inquietuds, problemes i propostes, així com per a informar dels assumptes públics.

Els temes que es van tractar en aquesta trobada són els següents:

- L'alcaldessa informa sobre l'adjudicació de les obres de construcció del tram de passeig marítim que manca per realitzar a la zona del càmping. Explica que està previst que les obres, amb una inversió de 2 milions d'euros a càrrec del Ministeri de Medi Ambient, comencin entre els mesos de setembre-octubre i tindran una durada de 9 mesos.
- El regidor d'Urbanisme, exposa 3 projectes que s'estan treballant des de l'Àrea d'Urbanisme i que han estat tractats en el si d'una Comissió de treball constituïda amb els grups de l'oposició. Argumenta que aquesta és una àrea que implica en molts casos actuacions estratègiques i a un llarg termini i es treballa amb l'objectiu d'obtenir un consens.

Els projectes que estan en aquest moment sobre la taula són:

- Un projecte en l'àmbit privat que es considera d'interès i és la construcció d'un nou centre de majors dimensions de la cadena de supermercats Aldi, que substituirà l'actual, i es situarà en un solar entre el c. Cèsar August, Av. de Barcelona i Av. del Castell. La previsió és que a finals d'any es pugui atorgar la llicència i que el municipi guanyi un nou equipament comercial.

- L'establiment d'un equipament social, sanitari i esportiu al front de mar de Cunit, davant l'estació de RENFE, que es considera una actuació important dins l'estratègia de dinamització econòmica i social del frontal marítim.

L'equipament incorporaria espais destinats als esports nàutics, un restaurant, sales de conferències, tots els serveis que es troben actualment a la sorra, com per exemple el de Protecció Civil, i un espai de pupil·latge d'embarcacions. Afegeix que també s'ha estat treballant amb el Servei de Costes del Ministeri de Medi Ambient a Tarragona per a redactar el projecte de construcció d'una rampa d'accés a l'Av. de la Font perquè puguin accedir les embarcacions a l'aigua. Aquest projecte serà finançat per l'Ajuntament i està prevista la seva licitació i execució aquest any.

- El regidor explica que el tercer projecte en què s'està treballant consisteix en el desenvolupament del sector de la Plana del Castell. Un sector que estava planificat amb un elevat sostre d'habitatge que es considera no té cap sentit perquè el poble no està mancat de vivendes sinó d'activitat comercial.

Comenta que, després de molts anys treballant per poder desenvolupar aquest sector, els propietaris han presentat una proposta que canvia substancialment el projecte inicial i que té com a idea principal connectar dos sectors del poble: la zona nova i el nucli antic mitjançant el replantejament de l'estructura urbanística del sector en el qual es buscaran les connectivitats tant viàries com d'espais verds.

Afegeix que, a més de la connectivitat, aquest replantejament permetrà augmentar el sòl comercial per poder atreure més empreses i fomentar l'activitat econòmica així com repensar el projecte de cobriment de la riera de manera que s'articuli com a un eix cívic central o rambla.

- Una veïna diu que agraeix les explicacions que s'han donat i que es facin trobades com aquesta per escoltar la veu de la gent i pregunta si l'Ajuntament té previst fer alguna cosa en el Torrent del Pedro perquè està en molt mal estat.

El regidor d'Urbanisme diu que la riera del Torrent del Pedro s'haurà de cobrir, però no es podrà fer en aquesta legislatura.

Explica que aquest tipus d'actuacions són competència de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i que el finançament per al seu cobriment estava lligat a la construcció d'una dessaladora que finalment no es va realitzar. Comenta que s'han fet i es seguiran fent un seguit d'actuacions per minimitzar les sortides de residus i els tolls d'aigua que en aquesta riera són problemàtics perquè està per sota del nivell del mar.

- Una veïna es queixa del mal ús de l'espai que fan les persones que ocupen amb autocaravanes l'esplanada davant de l'estació de Renfe, en el sentit que no estan utilitzant-la en molts casos com aparcament sinó com a espai d'acampada gratuïta i que té un cost pel municipi que paguem entre tots. Demana si està previst fer alguna cosa al respecte abans que es desenvolupi el projecte d'equipament al front marítim.

Pregunta també quina és la temporada en que els gossos poden accedir a la platja.

El regidor d'Urbanisme explica que la setmana vinent l'ajuntament farà un aixecament topogràfic per delimitar els terrenys municipals dels privats i que de manera provisional, abans no es construeixi l'equipament social i esportiu previst i es desenvolupi aquest sector, es faran activitats municipals en els terrenys de titularitat pública.

Afegeix que estava previst fer un tancament d'aquest espai aquest estiu que es va pressupostar en 40.000 euros, una quantitat que no es considera viable econòmicament pel departament donada la provisionalitat de l'actuació i quan hi ha d'altres necessitats més prioritàries en l'àmbit d'obres (s'han d'arranjar voreres, asfaltats, entre d'altres).

Pel que fa a la presència de gossos a la platja, el regidor de Medi ambient i Sostenibilitat explica que a l'estiu està prohibida i que fora de la temporada de bany -s'estan revisant les dates- està permès el seu accés.

Explica també que per a millorar aquesta situació, des de l'Àrea de Medi Ambient s'està treballant en la creació d'1 o 2 zones d'esbarjo per a gossos. Es tractarà de facilitar uns espais amplis i tancats on els gossos puguin córrer, jugar i fer les seves necessitats i estaran condicionades amb papereres, expendedors de bosses, fonts, bancs, arbres.

- Una veïna demana si s'exposarà o es pot consultar en algun lloc el projecte d'arranjament del passeig marítim que ha anunciat l'alcaldesa.

El regidor d'urbanisme diu que es publicarà al portal web municipal.

També proposa pensar si al municipi hi ha algun lloc on es puguin rebre bé les autocaravanes.

L'alcaldesa intervé dient que creu que s'ha de posar en valor el turisme d'autocaravanes que és en general un turisme respectuós amb el medi ambient, amb capacitat econòmica i que acostuma a consumir i fer compres en el comerç local. En aquest sentit, considera que seria bo trobar un espai on poguessin estar perquè és un turisme que en general interessa al municipi.

- Un veí explica que el carrer Begònies està contínuament ple d'aigua amb detergents, orins de gossos, etc. perquè hi ha un edifici des d'on s'aboquen directament al carrer. Comenta que ja hi ha anat la Policia per veure-ho i demana què pensa fer l'Ajuntament. Afegeix que en aquest carrer manquen papereres per poder llençar els residus.

El regidor d'urbanisme diu que des del departament s'està fent el seguiment per poder solucionar aquest assumpte. Afegeix que es tracta d'un tema d'incivisme i que s'està estudiant fer una modificació de l'ordenança d'obres per a obligar a canalitzar les aigües pluvials i poder sancionar actuacions com aquesta perquè actualment, si no es troba al veí en el moment en que les aboca, no compta amb les eines per poder sancionar-ho.

El regidor de Medi Ambient i Sostenibilitat afegeix que mirarà si pot actuar pel tema de salubritat per a minimitzar la situació que s'està produint.

En relació a la demanda de papereres, el regidor de Medi Ambient i Sostenibilitat explica que s'ha fet una comanda de mobiliari urbà, que inclou una quantitat de papereres i s'estudiarà on col·locar-les.

- Una veïna pregunta quin ha estat el cost dels topalls que es van treure a l'av. Barcelona i qui fixa la prioritat de les obres que s'han de fer.

Comenta també que va presentar una carta a l'Ajuntament proposant que en el terreny que hi ha al costat de la Llar d'Infants que està ple de sots i es impracticable quan plou es podria fer un aparcament que seria complementari al del CAP que es queda petit.

El regidor d'Hisenda diu que els preus dels topalls a l'av. Barcelona ha estat d'uns 6.000 € aproximadament, preu que inclou la retirada, i que ho precisarà amb exactitud.

- Una veïna explica que en una de les trobades a les que ha assistit, va sol·licitar l'arranjament de l'asfalt en un seguit de carrers i que aquest s'ha fet però que s'han deixat d'arranjar una vorera molt perillosa al c. Moreres amb c. Camèlies que té els cables elèctrics dels fanals a la vista. Vol saber perquè no s'han arranjat voreres i carrers al mateix temps.

El regidor d'urbanisme contesta que aquestes tasques són a càrrec d'empreses diferents i que es mirarà per a encarregar a l'empresa que du el manteniment i reparació dels fanals que ho revisi.

Pregunta què pensa fer l'Ajuntament de cara a l'1 d'octubre, si posarà espais i mitjans públics per poder fer el referèndum.

L'alcaldeessa diu que a Cunit hi haurà espais per a poder votar.

- Un veí exposa que al carrer Pere Romeu no poden sortir de casa quan plou perquè s'omple d'aigua. També es queixa de que al mateix carrer i en d'altres del nucli antic les branques d'arbustos i arbres de moltes cases sobrepassen la vorera, amb el risc que això suposa pels vianants. Demana que l'Ajuntament obligui als propietaris a tallar-les.

Un altre veí afegeix que al mateix carrer Pere Romeu els fanals estan al mig i la gent no pot passar.

El regidor d'Urbanisme respon que en aquesta zona no hi ha sistema de pluvials i que la sol·lució per a tot el sector és fer una reurbanització amb la construcció d'una xarxa de pluvials. Diu que en qualsevol cas, es tractarà amb Sorea quines actuacions es poder fer per a minimitzar aquesta situació.

En relació a la vegetació, el regidor d'Urbanisme diu que es traslladarà la demanda relativa al c. Pere Romeu als tècnics i explica que la poda d'arbres i arbustos es du entre les regidories d'urbanisme i de medi ambient, havent molts expedients de disciplina urbanística oberts per aquest tema.

Pel que fa als fanals, el regidor d'Urbanisme diu que certament són carrers molt estrets i hi ha serveis que entorpeixen el pas. Explica que quan es fa la urbanització d'un sector es tenen en compte on han d'estar tots els serveis però que es difícil que tots els carrers ja urbanitzats s'adeqüin a la normativa actual que estableix 1,80 m d'amplada de pas.

■ Un veí de Costa Cunit fa les observacions següents:

- Demana la reparació d'un contenidor amb la tapa trencada per les males que li arriben a casa i pregunta el perquè el servei que fa la recollida d'andòmines els dilluns no recull també tot el que deixen al costat dels contenidors, de manera que l'ajuntament es podria estalviar un camió de recollida.

El regidor de Medi Ambient i Sostenibilitat diu que passarà l'avís del contenidor i explica que setmanalment s'atenen entre 160 i 170 trucades de veïns que truquen al servei de recollida, i per tant l'equip que es destina els dilluns no pot fer cap altre servei més.

Recorda que setmanalment es recullen 23 tones de residus al costat dels contenidors, 1.196 tones l'any amb uns cost de mitjana per eliminació de 60 € per tona.

Afegeix que l'Ajuntament està donant un servei que evita que els residus de les persones que actuen de forma cívica acabin als carrers i que s'ha d'actuar amb sancions als incívics.

- Argumenta que és necessari que Costa Cunit compti amb servei d'autobús, perquè sense ell no hi ha vida en un barri com aquest en el que hi viuen moltes persones grans sense vehicle. Afegeix que amb 1 únic autobús, destinat a donar servei a les zones més allunyades del nucli, n'hi hauria prou.

L'Alcaldessa diu que és conscient de la necessitat de recuperar el servei d'autobús. Explica que s'ha signat un conveni amb una entitat municipalista experta en mobilitat i transport urbà per tenir abans que acabi l'any una proposta i posar en funcionament l'any vinent un transport mínim, per a les persones que realment el necessiten i no tenen d'altres alternatives.

Un veí proposa que per a persones que viuen als barris més allunyats del centre de Cunit, l'Ajuntament podria coordinar un equip de voluntaris, de persones jubilades que, com ell, podrien destinar un temps a acompanyar solidàriament als veïns que ho necessitin per causes mèdiques o d'altres.

- Demana que l'ajuntament controli les tasques de Sorea a Costa Cunit, perquè no tapen les rases i la urbanització està en molt mal estat i que faci com a mínim avisos de sanció a tots els cotxes que aparquen sobre la vorera.

El regidor d'Urbanisme diu que es fan les tasques de seguiment i control dels treballs de l'empresa i que ho comunicarà al departament de seguretat i

perquè estudiïn si s'hauria de fer, amb la participació dels veïns, un pla de mobilitat.

- Queixa d'un veí pel perill constant del trànsit en el lateral obert a l'av. Barcelona, a l'alçada de l'Avi Pau, on hi ha línia continua i avançaments a tota velocitat i demana una solució al respecte.

El regidor d'Urbanisme diu que és coneixedor d'aquesta problemàtica i explica que ja hi ha un projecte a licitació per a millorar la seguretat i la mobilitat a tot el tram de l'av. Barcelona i es posaran els mitjans per a reduir la velocitat de tot el trànsit rodat.

- Queixes sobre l'estat general de la neteja en tot el municipi i sobre l'estat del carrer i el tram del pg. marítim al costat de l'Oficina de Turisme i en concret de l'espai verd on es van tallar les 2 palmeres que hi havia i ara està tot abandonat.

El regidor de Medi Ambient i Sostenibilitat diu que a l'estiu es reforça la neteja de tot el passeig marítim i que l'actual contracte de neteja és molt reduït per a cobrir realment tots els serveis que es necessiten.

- Un veí demana informació sobre:

- El dron que es va tenir a les platges l'any passat.

L'alcaldeessa explica que aquest any no hi hagué suficient personal, per motius de baixa i d'altres, per poder fer aquest servei a les platges.

- Actes que han tingut lloc a l'agost com el Shopping night, la Fira Hippie, el Sam Sam Festival que no s'han publicat en la revista d'activitats d'estiu. Vol saber si és perquè no estaven previstos i la seva finalitat.

L'alcaldeessa respon que és possible que els continguts de la publicació es tanquessin abans que s'enllestís la programació de les activitats i per això no es van poder incloure.

- En relació als projectes d'urbanització de la Plana del Castell i de l'equipament esportiu i social al font marítim, exposa si no seria un bon moment per en comptes d'emprendre més urbanitzacions tornar a estudiar el model de poble que vol la gent, en quin Cunit es vol viure i que es necessita.

El regidor d'Urbanisme contesta que l'equip de govern té un model de poble i que en la vessant urbanística s'ha de tenir present que en aquests sectors hi ha un pla urbanístic aprovat.

Explica que per tant el que s'està fent és un replantejament amb els propietaris que permeti millorar aquests projectes, possibilitant que hi hagi més activitat econòmica i millorant les connexions entre tots els sectors del poble i especialment amb el nucli antic.

Afegeix que el que hi ha Cunit com sòl no urbanitzable ha de quedar així i protegir-se com a tal.

- Quina és la situació del projecte del Casal municipal.

L'alcaldeessa diu que es continua treballant en el projecte del casal com a centre cívic amb el bar cafeteria en funcionament, i amb la programació de tallers oberts i de cursos de formació.

- L'alcaldeessa informa del trasllat de la Regidoria d'Urbanisme a l'edifici situat al costat de la Policia Local (al carrer Rovira i Virgili, 1), que agrupa així tots els departaments d'obres, urbanisme i activitats.