Isidre Roca i Burés (1 de 1)
Arquitecte
Data Signatura: 24/10/2017
HASH: 68a7b8dc8f090f15e4544de08b6b418f5

Informe tècnic relatiu a la proposta de suspensió de llicències per l'aprovació del PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DELS TERRENYS NO EDIFICATS DE LA ILLA DELIMITADA PER L'AVINGUDA DE BARCELONA, DEL CASTELL, CÉSAR AUGUST I RAMBLA DEL PRAT DE CUNIT.

ANTECEDENTS

D'acord amb l'article 73.2 del TRLUC, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

Al no haver adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, aquesta pot tenir una durada màxima de dos anys.

En el cas que ens ocupa, el Pla de Millora urbana no altera règims urbanístics d'àmbits concrets específics sinó que concreta les ordenacions en substitució de l'estudi de detall requerit pel pla parcial. Aquest supòsit ja impedeix que sobre l'avinguda Cèsar August es puguin sol·licitar llicències per no estar definida la seva ordenació.

En el supòsit dos, corresponent a la finca sobre l'avinguda del Castell, si hi ha un Estudi de Detall aprovat, raó per la qual es procedent suspendre llicències d'obra.

Sobre la totalitat el pla parcial i el POUM, preveuen les condicions de parcel·la mínima i per tant podrien efectuar-se segregacions que alterarien el sentit del PMU ara a tràmit.

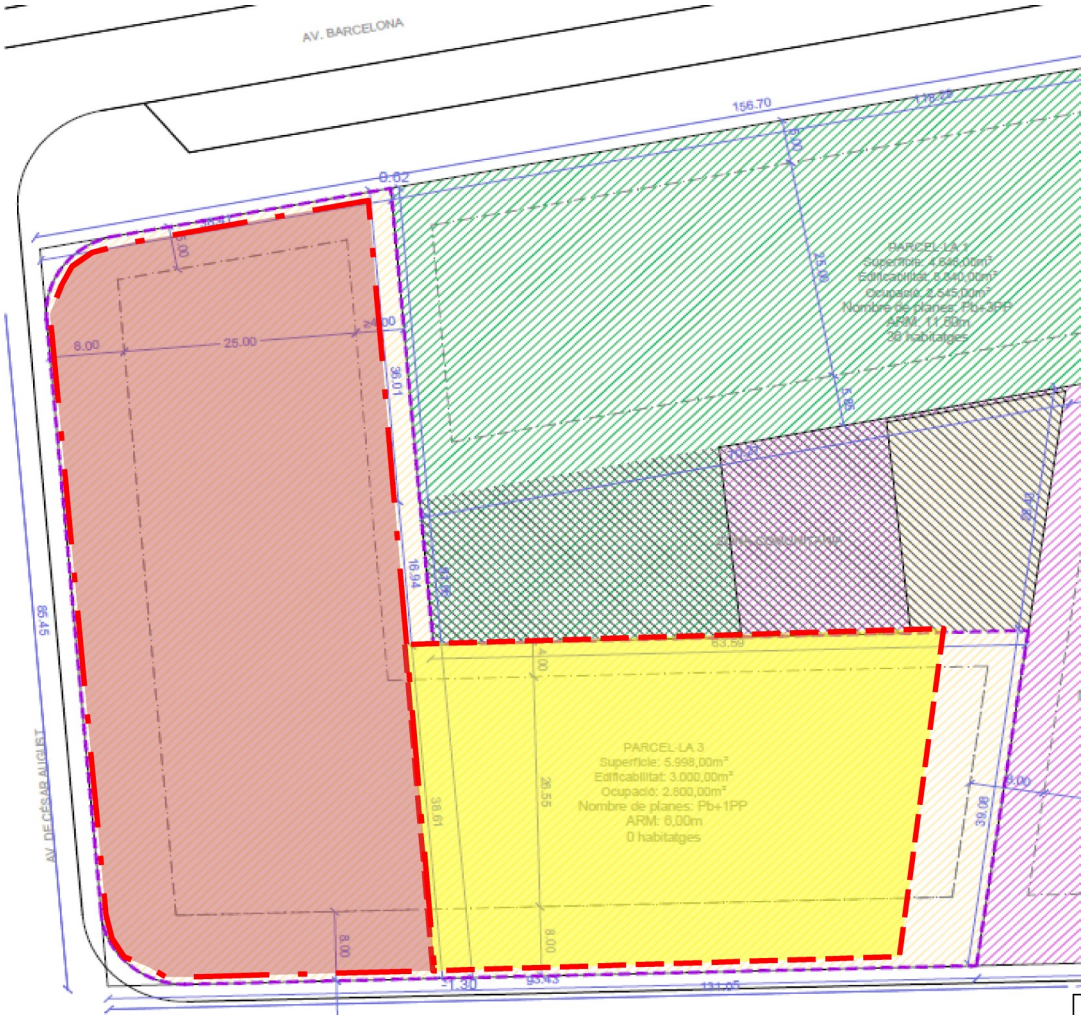
CONCLUSIÒ

D'acord amb l'exposat procedeix l'acord de suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys i d'edificació, així com altres instruments d'ordenació o concreció de volums sobre la finca situada a l'avinguda del Castell.

En quant a la resta de l'àmbit, l'acord de suspensió afecta a les llicències de parcel·lació de terrenys, així com altres instruments d'ordenació o concreció de volums segons el plànol adjunt.

Cunit, data de signatura electrònica

Isidre Roca
Arquitecte municipal



Suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys i d'edificació, així com altres instruments d'ordenació o concreció de volums.

Suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, així com altres instruments d'ordenació o concreció de volums.