



JORDI GASULLA SABATÉ, secretari de la Corporació,

**CERTIFICO:** Que segons resulta de la respectiva minuta en la sessió ordinària del ple realitzada per la Corporació Municipal en data 22 de març de 2018, es sotmet a votació la urgència del punt i s'aprova per **unanimitat** amb el vot a favor del Grup Municipal Convergència i Unió Srs./res.: Montserrat Carreras García, Pedro Ruíz Monje, Julio Ramón Berrio, Jaume Casañas Carballido i Lola Domenech Bartomeu, del Grup Municipal de Guanyem-Cunit Srs.: Xavier Salvadó Usach i Martin Julio Grondona, del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya Sr. Ivan Faccia i Serrano i del Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds, Sr. Antonio Martínez Pascual, del Grup Municipal Socialista Srs./res: Judith Alberich Cano, Reyes Barbero Montenegro, Àngel Grau Ramos i Manuela Estudillo Sánchez, del Grup Municipal del Partit Popular Sr. José Barquier Rosillo i del Grup Municipal Ciutadans Srs./res: M. Esther Otero Castro, Soraya Serrano Cruz i Jose Portillo Rovira.

Que una vegada aprovada la urgència de la proposta es sotmet a votació la mateixa que s'aprova per **unanimitat** amb el vot a favor del Grup Municipal Convergència i Unió Srs./res.: Montserrat Carreras García, Pedro Ruíz Monje, Julio Ramón Berrio, Jaume Casañas Carballido i Lola Domenech Bartomeu, del Grup Municipal de Guanyem-Cunit Srs.: Xavier Salvadó Usach i Martin Julio Grondona, del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya Sr. Ivan Faccia i Serrano i del Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds, Sr. Antonio Martínez Pascual, del Grup Municipal Socialista Srs./res: Judith Alberich Cano, Reyes Barbero Montenegro, Àngel Grau Ramos i Manuela Estudillo Sánchez, del Grup Municipal del Partit Popular Sr. José Barquier Rosillo i del Grup Municipal Ciutadans Srs./res: M. Esther Otero Castro, Soraya Serrano Cruz i Jose Portillo Rovira:

#### **“ANTECEDENTS**

*Vist l'expedient núm. 4922/2017 incoat per a l'aprovació del Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums a l'illa delimitada per l'avinguda Barcelona, del Castell, Cèsar August i Rambla del Prat de Cunit.*

*Vist l'informe de secretaria amb núm. 2018-0015, de data 22 de març de 2018, emès pel secretari de la Corporació Sr. Jordi Gasulla Sabaté i que literalment transcrit diu el següent:*

**“Expedient núm.: 4922/2017**

**Informe de Secretaria**

**Procediment:** Aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums a l'illa delimitada per l'avinguda de Barcelona, del Castell, Cèsar August i Rambla del Prat de Cunit

**Tipus d'Informe:** Esborrany  Provisional  Definitiu

#### **INFORME DE SECRETARIA**

*En compliment de l'establert en l'article 3.a) del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local*



amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent,

## **INFORME**

### **ANTECEDENTS**

**PRIMER.-** Que amb data de 13 de setembre de 2017 s'ha presentat per l'Arquitecte ERIK SOLES BRULL un Pla de Millora Urbana d'iniciativa privada corresponent a l'ordenació de volums a l'illa delimitada per l'Avinguda de Barcelona, del Castell, de Cèsar August i la Rambla del Prat.

**SEGON.-** Que la Junta de Govern local en data 31 d'octubre de 2017 va aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana esmentat amb previs informes favorables de l'Arquitecte municipal (núm. 143/2017) i d'aquest secretari amb núm. 68/2017.

**TERCER.-** Que l'expedient va ser sotmès a informació pública pel termini d'un mes a la pàgina web municipal, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al diari Ara, així com es va notificar als propietaris de l'àmbit d'actuació sense que s'hagin presentat cap al·legació o reclamació.

Paral·lelament es va trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona així com també es va sol·licitar els informes sectorials al Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, a l'Autoritat de Mobilitat així com també a la Direcció General de Comerç.

**QUART.-** Per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 16 de gener de 2018 es va emetre informe en sentit desfavorable, a l'efecte de l'article 87 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el Pla de Millora Urbana promogut per Cunit Agrària SA, Cunitània SL, Proinmo Coloris SL i Torfeli SL i tramès per l'Ajuntament atès que el document no s'ajusta a les determinacions del POUM pel que fa als usos i a les separacions de vials.

També s'indica en l'esmentat acord a l'Ajuntament que aquest informe és vinculant pel que fa a les prescripcions fonamentades en motius de legalitat contemplats a l'article 87.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Així mateix, s'indica a l'Ajuntament que, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'haurà de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

**CINQUÈ.-** En data 13 de febrer de 2018 el Ple de la Corporació va adoptar l'acord de suspensió del tràmit d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana i requerir als promotors que el presentessin novament modificat en el sentit següent:

-Cal donar compliment al paràmetre del POUM de separació de l'edificació amb l'Avinguda de Barcelona de 8 metres de vial ja que el PMU estableix una separació mínima de 5 metres a l'Avinguda Barcelona

-Ajustament als continguts o determinacions del POUM segons interpretació de la CTUCT o bé conciliada amb la que resulti de la MPPPOUM que es tramiti als efectes de desambiguació entre la interpretació municipal i la de la Comissió.

-Una vegada presentat el Pla de Millora Urbana modificat, i ajustat aquest al POUM, caldrà realitzar la tramitació corresponent i sol·licitar novament informe



preceptiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en compliment de l'acord adoptat per dita comissió en sessió de 16 de gener de 2018.

**SISÈ.-** En data 21 de febrer de 2018 es presenta per part de l'Arquitecte Sr. Erik Solés Brull un Text refós del Pla de Millora Urbana que incorpora les prescripcions de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 16 de gener de 2018.

**SETÈ.-** L'Arquitecte municipal va emetre informe favorable núm. 14/2018 de data 22 de febrer el en el qual feia palès que el document presentat pels promotors amb les modificacions introduïdes no alteraven el contingut del PMU aprovat inicialment i que, per tant, no hi havia modificacions de caràcter substancial, no requerint de nova aprovació i donant conformitat al mateix proposant la sol·licitud novament d'informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona.

**VUITÈ.-** Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2018-665 de data 22 de febrer es va donar conformitat al text refós presentat per l'Arquitecte Erik Solés i Brull del Pla de Millora Urbana i promogut per Cunit Agraria, S.A, Cunitania SL, Proinmo Coloris SL i Torfevi SL. i es va trametre l'expedient novament a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona per a l'emissió d'informe.

**NOVÈ.-** En data 6 de març de 2018 s'ha rebut per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acord de la mateixa de data 27 de febrer de 2018 en el qual s'emet informe favorable a l'efecte de l'article 87 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer en relació al Pla de Millora Urbana promogut per Cunit Agraria, S.A., Cunitania SL, Proinmo Coloris SL i Torfevi SL i redactat per l'Arquitecte Erik Solés Brull.

**DESÈ.-** Que paral·lelament s'han rebut els informes sectorials tant de Carreteres, l'Autoritat de Mobilitat així com la Direcció General de Comerç i que han estat valorats per l'Arquitecte municipal en el seu informe emès en data 22 de març de 2018 i que en la seva part suficient diu:

**Antecedents:**

El present PMU va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en la sessió Ordinària realitzada en data 31 d'octubre de 2017.

En data 13 de febrer de 2018 el Ple de l'Ajuntament va aprovar la suspensió de l'aprovació definitiva del PMU i requerir als promotors que donessin compliment a un conjunt de prescripcions als efectes sol·licitar novament informe preceptiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en compliment de l'acord adoptat per dita Comissió en sessió de 16 de gener de 2018.

En data 22 de febrer de 2018 es va donar conformitat al text refós presentat per l'Arquitecte Erik Solés incorporant les prescripcions de l'acord de la CTUT esmentat.

S'han rebut els informes sectorials de Carreteres, l'Autoritat de Mobilitat, Direcció General de Comerç i la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona.

No consta que s'hagin presentat al·legacions al citat PMU.

**1. Valoració dels informes:**

Després de la lectura i revisió dels informes rebuts s'observa el següent:

**Informe del servei territorial de carreteres d'11 de desembre de 2017**

Informa favorablement el PMU objecte d'informe indicant que el lateral des del qual es produeix l'accés ha d'atendre "l'Estudi local. Seguretat viària. Condicionament urbà de la carretera C-31 del PK 143+600 al 146+640. Tram: Cunit"



Prèviament a l'execució de qualsevol obra s'ha de demanar la preceptiva autorització del Servei d'acord amb el que disposa l'art. 43 del DL 2/200, de 25 d'agost, Text refós de la Llei de carreteres.

**Informe de la CTUCT de 6 de març**

Emet informe favorable

**Informe ATM Camp de Tarragona de 12 de març**

Conclou que no és necessari un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, sinó com a molt recomanacions no preceptives, com adequar-se a les directrius i orientacions del capítol II i III del Decret 344/2006.

**Informe de Direcció General de Comerç de 21 de març**

Conclou que l'establiment proposat es troba dins de la TUC del municipi i s'adequa a la legislació sectorial vigent.

**2. Proposta tècnica:**

Vist que els informes obtinguts **son favorables** procedeix l'aprovació **DEFINITIVA** del Text refós del PMU objecte d'aquest informe.

Com a prescripció, prèviament a l'execució de qualsevol obra s'ha de demanar la preceptiva autorització del Servei d'acord amb el que disposa l'art. 43 del DL 2/200, de 25 d'agost, Text refós de la Llei de carreteres.

Cunit a data de signatura electrònica.

L'arquitecte municipal

Isidre Roca i Burés"-----

**ONZÈ.-** Correspon al titular d'aquesta secretaria al meu càrrec determinar quin és el procediment a seguir a fi i efecte d'ultimar la tramitació de l'esmentat Pla de Millora Urbana d'iniciativa privada.

**FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.** Els plans de millora urbana tenen per objecte:

a) En sòl urbà no consolidat, de completar el teixit urbà o bé de complir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació del subsòl o de sanejament de poblacions i uns altres de similars.

b) En el sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30, i regular la composició volumètrica i de façanes.

**SEGON.** La Legislació aplicable ve determinada per:

- La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Planes i Programes.

- El Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012

- El Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol [En tot el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme].

- Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

- El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per



*Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*

*- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

*- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de Simplificació de l'Activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'Impuls de l'Activitat Econòmica.*

**TERCER.** *Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu la reforma interior, la remodelació urbana, la transformació d'usos, la reurbanització o completar el teixit urbà poden:*

*a) Determinar operacions urbanístiques que comportin el desenvolupament del model urbanístic de l'àmbit que es tracti o bé la seva reconversió quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals.*

*b) Establir la substitució integral o parcial de les infraestructures d'urbanització i la implantació de noves infraestructures, per raons d'obsolescència o d'insuficiència manifesta de les existents o per les exigències del desenvolupament econòmic i social.*

**QUART.** *Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'ordenació específica del subsòl per a àmbits determinats han de regular:*

*a) La possibilitat d'aprofitament privat i, específicament, de mantenir o no, en tot o en part, l'aprofitament privat preexistent.*

*b) L'ús del subsòl, vinculat a l'ús públic i a la prestació de serveis públics, d'acord amb el que estableix l'article 39.*

**CINQUÈ.** *Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu el compliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general requereixen la modificació d'aquest, prèviament o simultàniament, a excepció dels supòsits en què no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.*

*Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu el compliment d'operacions de revitalització del teixit urbà, per garantir el manteniment o el restabliment de la qualitat de vida, han de regular les condicions de compatibilitat dels diversos usos del sòl.*

**SISÈ.** *Els plans de millora urbana contenen les determinacions pròpies de la seva naturalesa i la seva finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents.*

**SETÈ.** *S'aplica als plans de millora urbana el que estableixen els articles 65 i 66 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost per als plans parcials urbanístics, a excepció del que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 65 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost quant a la reserva de sòl.*

*Els plans de millora urbana han de concretar les reserves necessàries per als sistemes urbanístics locals, si no ho ha fet el planejament urbanístic general.*

**VUITÈ.** *Els Planes de Millora Urbana, contenen els documents següents:*

*- La memòria, i els estudis justificatius i complementaris.*



- Els plans d'informació, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització.
- Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
- L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
- Informe ambiental i estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- El pressupost de les obres i els serveis.
- El pla d'etapes.
- La divisió poligonal, si escau.
- La justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
- La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.

**Tingui's en compte que d'acord amb l'establert en la Disposició Addicional 8<sup>a</sup> punt 6.c) primer, de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de Simplificació de l'Activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'Impuls de l'Activitat Econòmica, no han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la falta d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general, el planejament urbanístic derivat no inclòs a l'apartat tercer de la lletra al fet que es refereix solament a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.**

- La justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.

**NOVÈ.** Els plans urbanístics derivats promoguts a instàncies de part interessada no es poden inadmetre a tràmit ni rebutjar per falta de documentació, sinó que ha d'acordar-se l'aprovació inicial o bé, si escau, la suspensió o la denegació, que han de ser motivades.

**DÈSÈ** Els plans urbanístics derivats d'iniciativa privada, a més d'incloure les determinacions establertes amb caràcter general per aquesta Llei, han de contenir documentació específica referida a:

- a) L'estructura de la propietat del sòl afectat.
- b) La viabilitat econòmica de la promoció.
- c) Els compromisos que s'adquireixen.
- d) Les garanties de compliment de les obligacions contretes.

**ONZÈ.** La competència per a l'aprovació dels Planes de Millora urbana és, segons els casos:

- Correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència.



- Correspon als ajuntaments, sense perjudici del que estableix l'article 77.7, del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, una vegada vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva de:

a) Els plans de millora urbana que afecten al seu terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal.

b) Els plans de millora urbana al fet que fa referència l'article 70.4, del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, in fini, sempre que el municipi tingui un pla d'ordenació urbanística municipal o un programa d'actuació urbanística municipal i que no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

**DOTZÈ.** Durant tot el procés d'elaboració del Pla de Millora Urbana, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

**TRETZÈ.** El procediment a seguir és el següent:

**A.** Vista la iniciativa de Pla de Millora Urbana presentada en aquest Ajuntament per Erik Solés i Brull, així com la documentació presentada, la mateixa serà sotmesa a informe dels Serveis Tècnics Municipals,.

**B.** Emès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, la Junta de Govern local ho aprovarà inicialment, en virtut de l'establert en l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost en relació amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, ja que actua per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret 3082/2015, de data 18 de juny de 2015

**C.** Aprovat inicialment, el mateix se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://cunit.eadministracio.cat>].

**D** Així mateix, citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada

**E.** Simultàniament al tràmit d'informació pública del Pla de Millora Urbana, se sol·licitaran informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals hauran d'emetre aquest informe en el termini d'un mes, al no ser que la llei disposi un període més llarg.

**F.** Se sol·licitarà un informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, qui haurà d'emetre-ho i comunicar-ho en el termini de dos mesos; d'una altra manera, s'entén que in informe és favorable.

**G.** A la vista de la informació pública i del període d'audiència, els Serveis Tècnics Municipals emetran informe sobre les al·legacions presentades.

**H.** Conclousos els tràmits anteriors, el Ple de la Corporació, una vegada vist l'informe de la Comissió Informativa, aprovarà definitivament el Pla de Millora Urbana d'acord



amb l'establert en l'article 81 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

**I.** Aprovat definitivament el Pla de Millora Urbana, es lliurarà, en el termini d'un mes a la comissió territorial que correspongui, a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu, la documentació tècnica i administrativa completa. Aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del pla.

**J.** L'Acord d'aprovació definitiva així com les normes urbanístiques del Pla de Millora Urbana hauran de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província.

Així mateix, haurà de notificar-se als propietaris dels terrenys l'aprovació definitiva del Pla.

**CATORZÈ.-** Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable i anteriorment citada.

Així mateix, es fa constar que tal com va manifestar l'Arquitecte municipal en el seu informe tècnic núm. 132/2017 de 19 de setembre “..Al considerar-se els paràmetres del POUM com a màxims la proposta d'ordenació no contradiu el contingut del Pla...” i la pròpia Comissió Territorial d'Urbanisme en el seu nou informe preceptiu i vinculant de data 27 de febrer de 2018 en el qual fa palès que vist el text refós del Pla de Millora Urbana presentat “s'ajusta al planejament general de Cunit, i no incorre en contradicció pel que fa a motius d'interès supramunicipal i tampoc legalitat”, el qui subscriu entén que amb aquestes premisses no caldria la tramitació simultània d'una modificació puntual de planejament general com s'informava per aquest titular en l'anterior informe núm. 2/2018 quan la mateixa comissió havia emès un informe desfavorable, situació que ha canviat amb l'informe favorable d'aquella de 27 de febrer de 2018.

En conseqüència, i sense que sigui element de judici i d'aquest informe pel qui subscriu l'adequació del PMU objecte de tramitació al planejament general que ja ha estat valorat per l'Arquitecte municipal i per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, ja que aquest informe jurídic s'emet únicament a efectes de conèixer la tramitació administrativa, es pot procedir a l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana pel Ple de la Corporació amb quòrum de majoria simple en tant en quan ens trobem davant un instrument de planejament derivat amb tramitació de procediment abreujat.

#### **CONCLUSIONS:**

**PRIMERA.-** Seguint les indicacions de l'informe emès per l'Arquitecte municipal procedeix aprovar definitivament el text refós del Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums a l'illa d'Avinguda Barcelona, del Castell, de Cèsar August i Rambla del Prat promogut per Cunit Agraria, SA, Cunitania, SL, Proinmo Coloris, SL i Torfevi SL amb les condicions establertes en els informes sectorials.

**SEGONA.-** L'òrgan competent per adoptar dit acord d'aprovació definitiva és el Ple de l'Ajuntament de Cunit, per majoria simple

**TERCERA.-** Aprovat definitivament el Pla de Millora Urbana, es lliurarà, en el termini d'un mes a la comissió territorial que correspongui, a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu, la documentació tècnica i administrativa completa. Aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del pla.

Per la seva part, l'Acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana juntament amb les normes urbanístiques haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la





Província.

Així mateix, haurà de notificar-se als propietaris dels terrenys l'aprovació definitiva del Pla.

No obstant, el Ple adoptarà allò que consideri més adient,

Cunit, a data de signatura electrònica

Secretari de la Corporació,

Signatura: Jordi Gasulla Sabaté"-----

Vist l'informe de l'arquitecte municipal amb núm. 2018-0027, de data 22 de març de 2018, i que literalment transcrit diu el següent:

**“INFORME RELATIU ALTEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DELS TERRENYS NO EDIFICATS DE LA ILLA DELIMITADA PER L'AVINGUDA DE BARCELONA, DEL CASTELL, CÉSAR AUGUST I RAMBLA DEL PRAT DE CUNIT.**

### **1. Identificació de l'expedient:**

Emplaçament:	Illa encapçalament
Promotor:	CUNIT AGRARIA, SA CUNITANIA, SL PROINMO COLORIS, SL TORFEVI, SL
Equip redactor:	Erik Solés Brull arquitecte
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat

### **2. Antecedents:**

El present PMU va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en la sessió Ordinària realitzada en data 31 d'octubre de 2017.

En data 13 de febrer de 2018 el Ple de l'Ajuntament va aprovar la suspensió de l'aprovació definitiva del PMU i requerir als promotors que donessin compliment a un conjunt de prescripcions als efectes sol·licitar novament informe preceptiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en compliment de l'acord adoptat per dita Comissió en sessió de 16 de gener de 2018.

En data 22 de febrer de 2018 es va donar conformitat al text refós presentat per l'Arquitecte Erik Solés incorporant les prescripcions de l'acord de la CTUT esmentat.

S'han rebut els informes sectorials de Carreteres, l'Autoritat de Mobilitat, Direcció General de Comerç i la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona.

No consta que s'hagin presentat al·legacions al citat PMU.

### **3. Valoració dels informes:**



Després de la lectura i revisió dels informes rebuts s'observa el següent:

**Informe del servei territorial de carreteres d'11 de desembre de 2017**

Informa favorablement el PMU objecte d'informe indicant que el lateral des del qual es produeix l'accés ha d'atendre "l'Estudi local. Seguretat viària. Condicionament urbà de la carretera C-31 del PK 143+600 al 146+640. Tram: Cunit"

Prèviament a l'execució de qualsevol obra s'ha de demanar la preceptiva autorització del Servei d'acord amb el que disposa l'art. 43 del DL 2/200, de 25 d'agost, Text refós de la Llei de carreteres.

**Informe de la CTUCT de 6 de març**

Emet informe favorable

**Informe ATM Camp de Tarragona de 12 de març**

Conclou que no és necessari un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, sinó com a molt recomanacions no preceptives, com adequar-se a les directrius i orientacions del capítol II i III del Decret 344/2006.

**Informe de Direcció General de Comerç de 21 de març**

Conclou que l'establiment proposat es troba dins de la TUC del municipi i s'adequa a la legislació sectorial vigent.

**4. Proposta tècnica:**

Vist que els informes obtinguts **son favorables** procedeix **l'aprovació DEFINITIVA** del Text refós del PMU objecte d'aquest informe.

Com a prescripció, prèviament a l'execució de qualsevol obra s'ha de demanar la preceptiva autorització del Servei d'acord amb el que disposa l'art. 43 del DL 2/200, de 25 d'agost, Text refós de la Llei de carreteres.

Cunit a data de signatura electrònica.

L'arquitecte municipal

Isidre Roca i Burés"-----

**FONAMENTS JURÍDICS**

La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Planes i Programes.

El Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012

El Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol [En tot el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme].

Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



Llei 16/2015, de 21 de juliol, de Simplificació de l'Activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'Impuls de l'Activitat Econòmica.

En virtut dels anteriors antecedents i fonaments jurídics, al ple de la Corporació es proposa l'adopció dels següents

## ACORDS

**PRIMER.-** Aprovar **definitivament** el text refós del Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums a l'illa d'Avinguda Barcelona, del Castell, de Cèsar August i Rambla del Prat promogut per Cunit Agrària, SA, Cunitania, SL, Proinmo Coloris, SL i Torfevi SL amb les condicions següents:

**- Informe del servei territorial de carreteres d'11 de desembre de 2017**

*El lateral des del qual es produeix l'accés ha d'atendre "l'Estudi local. Seguretat viària. Condicionament urbà de la carretera C-31 del PK 143+600 al 146+640. Tram: Cunit"*

*Prèviament a l'execució de qualsevol obra s'ha de demanar la preceptiva autorització del Servei d'acord amb el que disposa l'art. 43 del DL 2/200, de 25 d'agost, Text refós de la Llei de carreteres.*

**SEGON.-** Lliurar a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona la documentació tècnica i administrativa completa d'acord amb allò disposat a l'article 88 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del pla.

**TERCER.-** Publicar l'Acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana juntament amb les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a la web municipal.

**QUART.-** Notificar el present acord d'aprovació definitiva del Pla als propietaris dels terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació."-----

I, perquè així consti, als efectes oportuns, lliuro aquest Certificat, segons permet l'art. 206 del Reial Decret 2568/86 de 28 de novembre, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Cunit, data de signatura electrònica

El secretari

Jordi Gasulla Sabaté

Vist i plau

L'Alcaldesa

Montserrat Carreras García